

Tierra productiva bajo riego, con un equipo que sabe ejecutar.

AgroInvest Paraguay estructura fondos que desarrollan u operan campos bajo riego en todo Paraguay —agricultura y ganadería—, con visión de expansión a otros países de la región. Es la gestora que reúne las disciplinas para ejecutar el campo, con **Irrigar S.A.** como socio del riego y el soporte técnico, y con la tierra como activo que respalda tu inversión.

≈10%

Retorno histórico de la tierra agrícola
· EE.UU. (índice NCREIF)

×4

Valorización de la tierra en Paraguay
en los últimos 15 años

3° / 9°

Paraguay: 3° exportador mundial de
soja · 9° de carne

Capacidad integral · un solo equipo

El equipo de AgroInvest reúne las disciplinas para desarrollar y operar el campo de punta a punta, con Irrigar S.A. a cargo del riego.

Riego e infraestructura

Irrigar S.A. · pozos,
reservorios, pivotes y
energía.

TRACK RECORD
PROBADO

Agronomía

Manejo agrícola,
cultivos y
rendimientos.

Ganadería · veterinaria

Zootecnia, sanidad y
manejo del rodeo.

Gerencia · administración

Dirección y control
del proyecto.

Contabilidad · control

Finanzas, reporting y
transparencia.

Tres formas de invertir

Como bonista · renta fija

6–7% anual garantizado + bonificación por resultados. Desde
USD 10.000, vía casa de bolsa. Te devuelven el capital al final;
sin parte en la venta.

Como socio · participación

Entrás al capital del fondo: **dividendos** anuales y tu %
proporcional cuando se vende. Más upside, ligado al resultado.

Como financiador · respaldado por la tierra

Financiás la infraestructura y cobrás el **grueso del lucro** (a
prorrata); al cierre el dueño recompra la infra depreciada y te
saldás.

Tipos de proyecto: **formar** campo (desarrollar) o **tomar** campo
(operar) · en todo Paraguay.

EJEMPLO REPRESENTATIVO

Módulo tipo · ~400 ha bajo riego

15–16%

TIR ESTIMADA

~2,5x

MOIC

~6 años

PAYBACK

~22%

MARGEN OPERATIVO

~10 años

PLAZO DEL FONDO

Anual

DIVIDENDO ·
PROPORCIONAL

Ejemplo ilustrativo del modelo sobre un módulo tipo de ~400 ha. No
representa un fondo específico ni constituye una oferta. Cifras
estimadas, sujetas a las condiciones de cada proyecto.

Quiénes somos · AgroInvest Paraguay

AgroInvest Paraguay es la gestora que estructura y administra
los fondos —con Irrigar S.A. como socio del riego—. Presenta la
viabilidad de cada negocio, conduce el ciclo completo —de la
compra de la tierra a la venta al cierre— y entrega resultados a
los inversores.

Por qué Paraguay y la región

Economía estable, costos competitivos y tierra a precio
atractivo. Tercer exportador mundial de soja y noveno de carne.
Un modelo probado y replicable en otros países de América
Latina.

LA DIFERENCIA

AgroInvest360 · seguimiento en tiempo real

Todos los proyectos se gestionan con AgroInvest360, nuestra plataforma de transparencia.

El inversor acompaña cada movimiento, en vivo, desde donde esté.

Finanzas en vivo

Entradas y salidas, compras, gastos y ventas — al día.

Cámaras en campo

Mirá los animales y los cultivos cuando quieras.

Documentación cargada

Fotos, videos y facturas, verificables.

Trazabilidad total

Cada operación del proyecto, registrada.

El recorrido de tu inversión

1

Capital

Inversores aportan desde USD 10.000; el productor puede aportar la tierra.

2

Adquisición y riego

El fondo compra y equipa el campo: tierra, pivotes y energía.

3

Producción

El equipo opera; agricultura y ganadería bajo riego generan la renta.

4

Renta y salida

Dividendos anuales; al cierre, reparto. Liquidez vía casa de bolsa.

Ventas aseguradas

Comercializamos siempre con **multinacionales y grandes cooperativas** del país. Así aseguramos el cobro y reducimos el riesgo comercial de cada cosecha y zafra ganadera.

Producción responsable

Cumplimos las normas ambientales y cuidamos el entorno de cada campo, con **apoyo a la comunidad**: escuelas vecinas y proyectos sociales de la zona.

Estructura y gobernanza

El vehículo del fondo es dueño de los activos. El canal de inversión es **regulado**, a través de casa de bolsa. Contabilidad y reporting verificables, con respaldo documental en AgroInvest360.

Gestión del riesgo

Diversificación entre agricultura y ganadería, ventas a compradores de primera línea y monitoreo en vivo. La **tierra respalda** el capital invertido.

CONTACTO

Siguiente paso → Regístrate para ver los fondos abiertos, la documentación y coordinar una charla.

contacto@agroinvest.com.py · WhatsApp
+595 983 600 161 · www.agroinvest.com.py