

¿Tenés un campo? Convertilo en un fondo productivo — **sin venderlo.**

AgrolInvest Paraguay estructura un fondo de inversión sobre tu propiedad: traemos el capital de los inversores, el riego — con Irrigar S.A.—, la operación integral —agronomía, ganadería, gerencia— y la transparencia de AgrolInvest360. Vos elegís cómo entrar, y seguís ganando con tu tierra.

×4

Valorización de la tierra en Paraguay en los últimos 15 años

+120

Pivotes de riego instalados por Irrigar · referente nacional

Todo el país

Desarrollamos proyectos en todo Paraguay, con visión regional

CAMINO 1

Aportás tu tierra · sos socio

- Tu tierra entra como **capital**: sos socio por tu %, sin deuda ni repago.
- Cobrás **dividendos** y, al venderse el fondo, tu **% de todo**.

Ej.: tierra **USD 3M** en fondo **USD 10M** → sos dueño del **30%**.

CAMINO 2

Conservás tu tierra · financiás la infra

- Conservás la tierra (**en garantía**); los inversores financian la infra. Lucro **a prorrata**.
- Al cierre **comprás la infra depreciada** y te quedás con todo el campo equipado.

Ej.: tierra **600k** + infra **2,5M** → **19,35%** del lucro; recomprás **~1,25M** a 10 años.

CAMINO 3

Emitís bonos · renta fija

- Emitís bonos (desde USD 10.000, vía casa de bolsa) y captás inversores.
- Les pagás **6-7% anual** + bonificación; al final recomprás los bonos.

No participan de la venta: conservás la propiedad y todo el upside.

En los tres caminos, AgrolInvest Paraguay estructura el fondo, capta a los inversores, opera el campo y administra — con transparencia total.

Qué ganás como propietario

Capital sin vender

Desarrollás tu campo sin desprenderte de tu tierra.

Operación profesional

Un equipo integral hace producir tu campo.

Valorización + renta

Tu tierra crece de valor y genera ingresos.

Transparencia total

Seguís todo en vivo con AgrolInvest360.

El equipo que va a desarrollar tu campo

AgrolInvest reúne todas las disciplinas para ejecutar de punta a punta, con Irrigar S.A. a cargo del riego.

Riego e infraestructura

Irrigar S.A. · pozos, reservorios, pivotes y energía.

TRACK RECORD
PROBADO

Agronomía

Manejo agrícola, cultivos y rendimientos.

Ganadería · veterinaria

Zootecnia, sanidad y manejo del rodeo.

Gerencia · administración

Dirección y control del proyecto.

Contabilidad · control

Finanzas, reporting y transparencia.

LA DIFERENCIA

AgroInvest360 · todo a la vista, en vivo

Tu proyecto se gestiona con AgroInvest360, nuestra plataforma de transparencia. Vos y tus inversores acompañan cada movimiento del campo, en tiempo real.

Finanzas en vivo

Entradas y salidas, compras, gastos y ventas — al día.

Cámaras en campo

Mirá los animales y los cultivos cuando quieras.

Documentación cargada

Fotos, videos y facturas, verificables.

Trazabilidad total

Cada operación del proyecto, registrada.

Cómo avanzamos juntos

1

Charlamos y evaluamos

Estudiamos tu campo y su potencial bajo riego.

2

Estructuramos el fondo

Definimos el camino y valuamos la tierra (tasación independiente).

3

Captamos y ejecutamos

Sumamos inversores; Irrigar y el equipo desarrollan y operan.

4

Resultados y cierre

Renta durante el proyecto y reparto o saldo al cierre.

Ventas aseguradas

Comercializamos siempre con **multinacionales y grandes cooperativas** del país. Así aseguramos el cobro y reducimos el riesgo comercial de cada cosecha y zafra ganadera.

Producción responsable

Cumplimos las normas ambientales y cuidamos el entorno de tu campo, con **apoyo a la comunidad**: escuelas vecinas y proyectos sociales de la zona.

Estructura y gobernanza

El fondo se estructura por canal regulado, a través de casa de bolsa. La tierra se incorpora con **tasación independiente**, y la contabilidad y el reporting quedan verificables en AgroInvest360.

Por qué con nosotros

AgroInvest reúne capital, operación y administración — con **Irrigar como socio** y referente nacional en riego. Conducimos el ciclo completo, de la estructuración a la venta al cierre.

CONTACTO

¿Tenés un campo para desarrollar? → Hablemos y estudiamos juntos la viabilidad de tu proyecto.

contacto@agroinvest.com.py · WhatsApp
+595 983 600 161 · www.agroinvest.com.py